

RAPPORTO

della Commissione della Gestione
sul messaggio 24 gennaio 1973 concernente la concessione di un credito
di Fr. 750.000,— per l'acquisto di un appezzamento di terreno a Caslano

(del 22 marzo 1973)

Nel corso degli studi del piano regolatore del Comune di Caslano l'appezzamento di terreno al mappale 593 di mq. 18.609, è stato iscritto quale area di interesse pubblico. Grazie all'interessamento dell'Autorità comunale, il Dipartimento della pubblica educazione, nell'ambito di una politica di acquisizione, ne propone l'acquisto ad un prezzo di Fr. 40,— al mq. che è da ritenere interessante.

Nel comprensorio dei Comuni del Medio e Basso Malcantone, l'ubicazione scelta è favorevole se si pensa che da Caslano, Magliaso, Ponte Tresa vi sarà, negli anni 1980-1982, un'affluenza verso la scuola media di 273 allievi rispetto ai previsti 438 del comprensorio di 14 Comuni. E' inoltre da considerare come in certe zone appezzamenti di notevoli dimensioni diventeranno sempre più rari e costosi a dipendenza dell'urbanizzazione dei fondi.

Nel rapporto 23 novembre 1972 della sezione pianificazione urbanistica del Dipartimento delle pubbliche costruzioni è detto fra l'altro :

« Nell'ambito degli studi per la pianificazione delle sedi della futura scuola media, quella per il Malcantone è stata proposta nella regione di Caslano - Magliaso, con una capienza fino a 600 allievi.

L'ubicazione proposta viene a situarsi a confine con la futura strada della Torrazza ; non interessa le zone protette a titolo provvisorio (DFU).

Non abbiamo nulla di particolare da osservare e preavvisiamo favorevolmente l'acquisto del terreno nel Comune di Caslano ».

Il fondo dista circa 100 ml. dal lago, ed è situato in una zona mista con insediamenti di carattere residenziale ed artigianale non molesti. E' servito da una strada comunale e dalla ferrovia Lugano - Ponte Tresa ciò che favorirà l'afflusso degli allievi verso il nuovo centro previsto per una capienza di 500-600 allievi.

La Commissione della Gestione, pur cosciente della necessità di contenere le spese nell'ambito delle possibilità finanziarie dello Stato, in particolare per quanto concerne le difficoltà esistenti per il reperimento dei mezzi necessari alle spese straordinarie, preavvisa favorevolmente il messaggio in esame.

Per la Commissione della Gestione :

F. Riva, relatore

Baggi — Bottani — Giovannini —
Legobbe — Martinelli — Merlini
— Pagani — Rossi-Bertoni — Scacchi — Taddei